

PECK . DAAM
ARCHITEKTEN GMBH

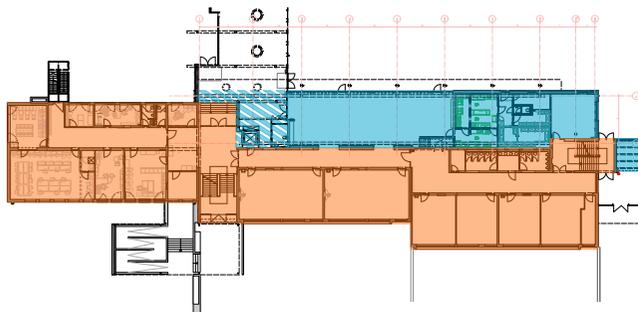
Erweiterung und Sanierung der Grundschule am Gernerplatz in Puchheim

Die Grundschule am Gernerplatz in Puchheim wurde Ende der 60er Jahre erstellt und ist Teil eines größeren Schulkomplexes. Aufgrund ständig wachsender Schülerzahlen wurde eine Erweiterung erforderlich. Im Innenhof wurde aus diesem Grund ein dreigeschossiger Erweiterungsbau mit Anbindung an das Grundschulgebäude und die Aula-Verbindungshalle errichtet.

Das bestehende Konzept des Frontalunterrichts wurde hierbei durch das Konzept der Lernlandschaften ersetzt. Jede Lernlandschaft erhält einen eigenen Zugang und besteht aus einem „Marktplatz“, vier Klassenräumen, einem Lehrerteamraum und eigenen Nebenräumen. Der Marktplatz als vielfältig nutzbare Mitte eines Lernbereiches ist mit flexibler Möblierung, wollichem Teppich, Beamer- und Laptopenrichtungen sowie eigener Wasserstelle ausgestattet. Die Klassenzimmer richten sich, mittels großformatiger Glaselemente in den Trennwänden transparent zur Mitte hin. Für eine ideale Belichtung und angenehme Atmosphäre wurde eine „Grüne Insel“ integriert, die sich über alle Geschosse erstreckt.

Im Erdgeschoss des Erweiterungsgebäudes wurde ein Speisesaal mit 100 Sitzplätzen und entsprechendem Küchenbereich mit Nebenräumen realisiert. Der Raum wird auch für schulische Veranstaltungen genutzt. Dem Speisesaal vorgelagert ist eine großzügige Freiterrasse, deren Sitzstufen mit dem Pausenhof verbunden sind.

Die gesamte Maßnahme wurde bei laufendem Betrieb durchgeführt. Exakt getaktete Bauabschnitte waren hierfür die Voraussetzung.



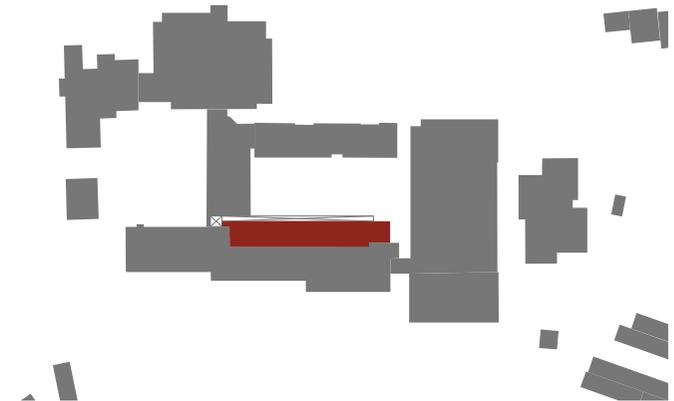
Bestand Grundschule
Neubau (Überschneidung OG mit Bestand schafft)

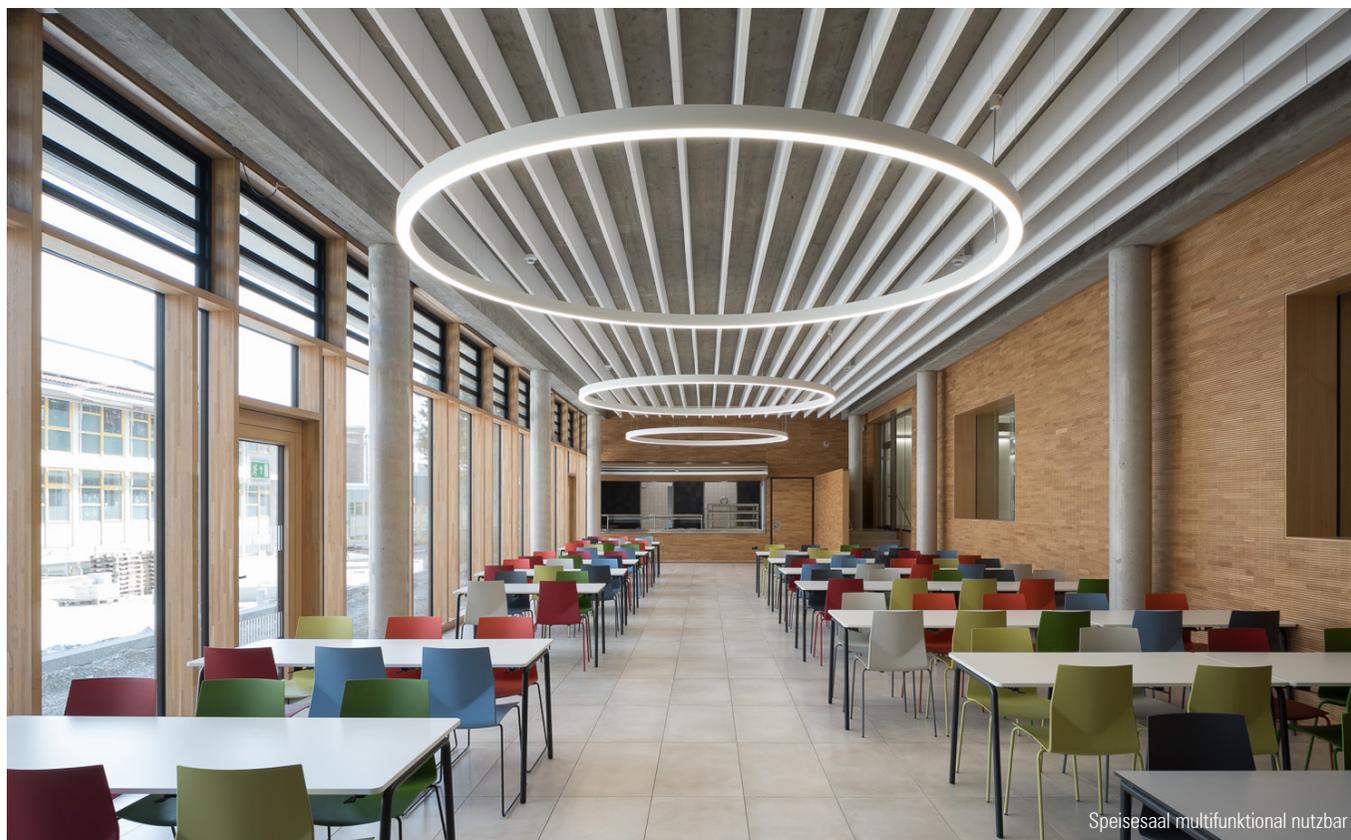
Auftraggeber:

Stadt Puchheim
Poststraße 2
82178 Puchheim
LPH 2 - 8
14,0 Mio € (brutto)

Erbrachte Leistungsphase:
Gesamtkosten (KG 200-700):
BGF / BRI Erweiterung /
Neubau am Ostflügel:
BGF / BRI Gesamtprojekt:
Ausführungszeit:

2.600 m² / 9.800 m³
7.050 m² / 26.600 m³
03/2015 - 08/2017





ALT

Ostflügel 1. / 2. OG

Maßnahmen:

- Schadstoffsanierung
- Erstellung eines Lichthofs / „Grüne Insel“ für eine ideale Belichtung und angenehme Atmosphäre der Lernlandschaften
- Überarbeitung der bestehenden Sichtziegel-Wände
- Brandschutzmaßnahmen:
 - Einbringung Brandschutztüren
 - Erneuerung der Brandmeldeanlage
 - Vermeidung notwendiger Flure durch Beipasslösung im Bestand
- Verknüpfung des Neubaus mit dem Bestand durch Ausbilden von Funktionsecken
- Umsetzung einer barrierefreien Zugänglichkeit



alter Flurbereich

NEU

neuer Flurbereich

Garderobe

Maßnahmen:

- Einrichtung einer zentralen Garderobe für 572 Schülerinnen und Schüler
- Schadstoffsanierung
- Erhaltung des Bodenaufbaus und der Heizung
- Brandschutzmaßnahmen:
 - Einbringung Brandschutztüren
 - Erneuerung der Brandmeldeanlage
 - Einbringung Decke mit Brandschutzanforderung
- Umsetzung einer barrierefreien Zugänglichkeit



neue Garderobe

ALT

Ostflügel EG

Maßnahmen:

- Schadstoffsanierung
- Erweiterung des Bestandsbaus durch eine Mensa
- Überarbeitung des bestehenden Natursteinbodens und der Sichtziegel-Wände
- Brandschutzmaßnahmen:
 - Einbringung Brandschutztüren
 - Decken mit Brandschutzanforderung
 - Erneuerung der Brandmeldeanlage
- Akustikmaßnahmen in den Klassenzimmern
- Umsetzung einer barrierefreien Zugänglichkeit



alter Flurbereich

NEU

neuer Flurbereich mit Blick in die neue Mensa

Westflügel EG

Maßnahmen:

- Schadstoffsanierung
- Überarbeitung der bestehenden Sichtziegel -Wände
- Brandschutzmaßnahmen:
 - Einbringung Brandschutztüren
 - Decken mit Brandschutzanforderung
 - Erneuerung der Brandmeldeanlage
- Umsetzung einer barrierefreien Zugänglichkeit



alter Flurbereich

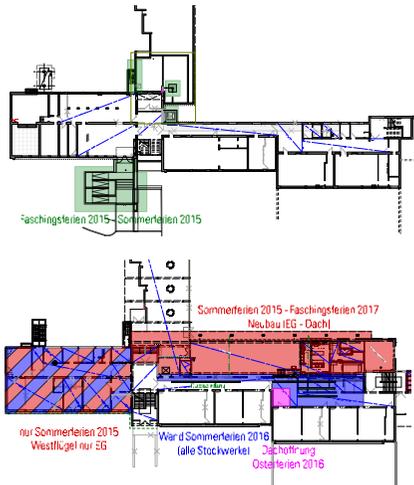


neue Lernlandschaft

Umbau im laufenden Betrieb

ALT

NEU



Bauphase 1

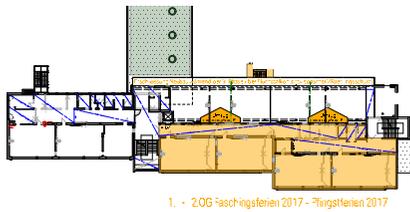
Bauphase 2



alte Nordansicht



neue Nordansicht



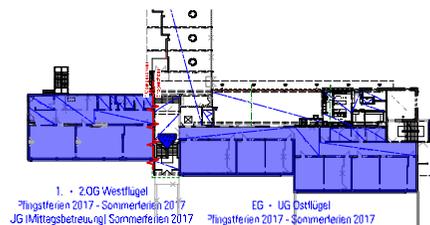
Bauphase 3



alter Eingang



neuer Eingang



Bauphase 4